



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/26-1356-2

Kotor, 18.06.2026.godine

Za **Kankaraš Luka**

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/26-1356 od 27.04.2026.god.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta


Senka Lazarević, d.i.a.





Br: UPI-10-333/26-1356-2

Kotor, 18.06.2026.godine

MD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podniet od strane Kankaraš Luke za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.733/5 K.O. Kavač sa smjernicama iz planskog dokumenta, u skladu sa članom 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" – br. 091/25 i 018/26), na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), donosi:

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak br. UPI-10-333/26-1356 od 27.04.2026.godine pokrenut kod ovog organa na zahtjev Kankaraš Luke za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p.733/5 K.O. Kavač sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e:

Podneskom br. UPI-10-333/26-1356 od 27.04.2026.godine ovom organu se obratio Kankaraš Luka sa zahtjevom za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta broj 1 izgrađenog na k.p. 733/5 K.O. Kavač sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Odredbom člana 52 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Sl.list CG" br. 091/25 i 018/26) propisano je da postupci legalizacije započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se u skladu sa ovim zakonom, ako je to povoljnije za stranku.

Na osnovu priložene dokumentacije, zaključeno je da je za stranku povoljnija primjena odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), budući da je u skladu sa istim Zakonom donijeto Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta, i da do stupanja na snagu Zakona o legalizaciji bespravnih objekata nije izdata potvrda ovog organa o usklađenosti bespravnog objekta sa smjernicama.

Odredbom člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je da potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni

gradski arhitekta na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Odredbom člana 167 stav 5 navedenog Zakona propisano je da je glavni gradski arhitekta, odnosno revident, dužan da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.

U toku ispitnog postupka, stranka je 18.06.2026.god. pristupila ovom organu i izjasnila se na Zapisnik br. UPI-10-333/26-1356-1 o povlačenju predmetnog zahtjeva.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a